

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ
Số: 01/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 10 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất:

1. Thửa số 09, tờ bản đồ độc lập, diện tích 1.403,8 m²; mục đích sử dụng đất: ODT, thời hạn sử dụng đất: ổn định; đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 170037, ngày 09/04/2002 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 134, tờ bản đồ số 17, diện tích là 1.403,8 m², trong đó có 485,5 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

2. Thửa số 01, tờ bản đồ độc lập, diện tích 934,3 m²; mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 884,3 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217164, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản

đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 133, tờ bản đồ số 17, diện tích là 904,2 m² (giảm 30,1 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. Thửa số 02, tờ bản đồ độc lập, diện tích 469,5 m², mục đích sử dụng đất: 50 m² đất ở tại đô thị, 419,5 m² đất trồng cây lâu năm; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 217162, ngày 19/12/2006 cho Hộ ông Đinh Ngọc Trúc, bà Trương Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại: đường Trần Hưng Đạo, tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 143, tờ bản đồ số 17, diện tích là 460,7 m² (giảm 8,8 m² so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

4. Giá trị còn lại của thửa đất số 128, tờ bản đồ số 74, diện tích 11.171 m²; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 15/5/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giảm 30% tiền sử dụng đất theo Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/4/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất), đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 204454, ngày 14/08/2008 cho Công ty TNHH Thương mại Trúc Tâm, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 1, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. trong diện tích 11.171 m² có 865,5 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông theo Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tia sản trên đất kèm theo. (Chi tiết tài sản mô tả tại Biên bản kê biên ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của Công ty Thẩm định giá.

Thời gia nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huy Thành